



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 05.09.2024 nr 7-2/64-7

Meie 12.09.2024 nr 7.2-2/24/11283-6

Lembitu kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Rakvere valla Veltsi küla Lembitu kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 66201:001:0923, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Lembitu maaüksuse jagamine ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.

1. Korrigeerida planeeringuga kavandatavate Pos 39 ja 43 (ning 42) kinnistute piire nii, et planeeringuala juurdepääsutee asub terves ulatuses planeeringuga kavandatava Pos 39 kinnistu (tee- ja tänava maa-ala, LT 100%) piirides.
2. Näidata naaberkinnistu (Albu, katastritunnus 66201:001:0968) kasuks määratav juurdepääsuservituudi ala (vt joonis Lisa 2) alates riigitee alusest maaüksusest piki planeeringuala juurdepääsuteed, sest juurdepääsuks naaberkinnistule tuleb läbida ka riigitee ristmik ning osa planeeringuala juurdepääsuteest. Käsitleda naaberkinnistu kasuks seatavat isiklikku kasutusõigust ka planeeringu seletuskirja p 6.6 „Servituutide vajaduse määramine“.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP2401_Lembitu_SELETUSKIRI
2. DP2401_Lembitu_PÕHIJONIS koos tehnoõrkude ja kitsendustega_3A
3. DP2401_Lembitu_PÕHIJONIS koos tehnoõrkude ja kitsendustega_3B

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee